

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
77 Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996709	Nesouhlas	<p><u>Připomínky a zásadní připomínky MČ Praha – Zličín k Návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území</u></p> <p>MČ Praha – Zličín obdržela dne 25.4.2022 oznámení Odboru územního rozvoje MHMP o za-hájení řízení o Územním plánu hl. m. Prahy (Metropolitním plánu) (dále též „MPP“) a souběžně projednání aktualizace dokumentace vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území.</p> <p>Na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha – Zličín ze dne 1.6.2022 uplatňuje MČ Praha – Zličín připomínky a zásadní připomínky k Návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území:</p> <p><u>1. MČ Praha – Zličín trvá na požadavku do názvu lokality 215 doplnit název Zličín, případně lokalitu pojmenovat neutrálně, nikoliv striktně „Řepy“, případně část na k.ú. Zličín oddělit od lokality 215 a dát samostatný název.</u></p> <p>Jedná se o rozsáhlé území Zličína severně od ul. Strojírenská, jehož součástí je zličínský hřbitov a rekreační oblast kolem rybníka Dolejšák, nikoliv zástavba v sousední městské části, podle níž je lokalita nazvaná. MČ Praha – Zličín nebyl uveden důvod, proč pořizovatel zvolil tento název a i přes opakovaný zásadní nesouhlas MČ Praha – Zličín na něm trvá, co je na něm tak</p>

						<p>výjimečného a zásadního, že se nedá změnit.</p> <p>Připomínáme čl. 12 odst. 1, který říká, že každá lokalita má přiřazen typický, většinou místní název. Název Řepy pro tuto část Zličína rozhodně typický není a není ani místní. Naopak direktivně dochází k odebrání identity velkého území MČ Praha - Zličín a jednoznačnému podsouvání dojmu, že se jedná o území MČ Praha - Řepy. S tím MČ Praha-Zličín nesouhlasí a na změně názvu či vytvoření nové lokality trvá.</p> <p>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</p>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996710	Nesouhlas	<p><u>2. MČ Praha – Zličín požaduje zvětšit plochu pro občanskou vybavenost 800/216/2133 minimálně v rozsahu stávajícího územního plánu a tuto veřejnou vybavenost zařadit mezi veřejně prospěšné stavby jako je tomu ve stávajícím územním plánu hl. m. Prahy (VPS 54/VS/57 Zličín – základní škola, mateřská škola – severozápadní část).</u></p> <p>Dle stávajícího územního plánu má plocha výměru cca 10000 m2, zatímco v novém územním plánu pouhých 7500 m2.</p> <p>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</p>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996711	Nesouhlas	<p><u>3. MČ Praha – Zličín požaduje navýšit podlažnost u plochy 800/216/2133.</u></p> <p>Čl. 103 odst. 2 neposkytuje záruku, že skutečně bude možné v případě potřeby navýšit podlažnost (viz připomínka č. 4), jednak je pravděpodobné, že i 4 podlažní objekt bude nedostatečný.</p> <p>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</p>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996712	Nesouhlas	<p><u>4. MČ Praha – Zličín požaduje vyjasnit čl. 103, odst. 2, co jsou odůvodněné případy, za kterých se může překročit max. počet podlaží u budov občanské vybavenosti,</u></p> <p>kdo to bude posuzovat a podle čeho, a stejně tak kdo a podle čeho bude posuzovat, zda je či není navýšení v rozporu s charakterem území.</p> <p>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</p>
77	Městská část Praha-Zličín	Připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996713	Nesouhlas	<p><u>5. Hledání ploch v lokalitách a informací o nich je velmi obtížné a uživatelsky nepoužitelné.</u></p> <p>Pokud je to technicky možné, pomohlo by, aby při kliknutí např. na název plochy v textu se plocha zobrazila v grafické části a při kliknutí na plochu v grafické části se zobrazily údaje o této ploše. Např. co se týče lokality 216 při prohlížení aplikace bylo zjištěno, že není možné rozeznat hranice mezi plochami 413/216/2478 a 415/216/4066.</p>
77	Městská část Praha-Zličín	Připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996714	Nesouhlas	<p><u>6. MČ Praha – Zličín nesouhlasí s čl. 98 odst. (2) bod b) , že v transformačních a rozvojových plochách se k výšce stávající zástavby nepřihlíží.</u></p> <p>MČ má za to, že není v zájmu občanů Prahy, aby vedle jejich jedno či dvoupodlažního rodinného domu vzniklo mnohopodlažní sídliště.</p> <p>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</p>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996715	Souhlas	<p><u>7. MČ Praha – Zličín má shodný negativní názor s pořizovatelem ohledně výstavby tzv. Terminálu Zličín nad Rozvadovskou spojkou.</u></p>
						<p>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</p>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996716	Nesouhlas	<p><u>8. MČ Praha – Zličín zcela zásadně nesouhlasí s tím, že bez jejího vědomí, bez důkladného posouzení a náhradního řešení byla z návrhu územního plánu vypuštěna veřejně prospěšná stavba obvodové komunikace kolem Zličína (VPS 52/DK/57), která je dlouhodobě prioritním zájmem MČ.</u></p> <p>Účelem této komunikace nebylo vytvořit kapacitní rychlostní komunikaci a přivést novou dopravní zátěž, ale dvouproudou komunikaci bez nároků na rozšiřování jiných a převést tam dopravu stávající a též z nové zástavby a odlehčit tak starému jádru Zličína a centrální části Zličína. Občané ze zástavby, která je zde v těsné blízkosti komunikace Hrozenkovská, trpí hlukem a otřesy z dopravy, stěžují si na praskání domů. Tato komunikace měla umožnit, aby do historického jádra a centra Zličína jezdila pouze cílová doprava a došlo tak k jeho tolik potřebnému zklidnění. Bohužel bez stabilizace této komunikace v územním plánu a vyhlášení jako veřejně prospěšné stavby tato komunikace nemá šanci vzniknout.</p> <p>MČ proto žádá, aby byla komunikace do územního plánu vrácena, nebo aby pořizovatel přišel s jiným řešením, které bude řešit odklon tranzitní dopravy z historického jádra a centra Zličína.</p> <p>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</p>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996718	Nesouhlas	<p><u>9. Návrh územního plánu obsahuje mimoúrovňovou křižovatku Břevnovské radiály s ul. Slánská, zřejmě bez propojení těchto komunikací. V takovém případě MČ Praha – Zličín požaduje posouzení dopadů na dopravu na území MČ Praha – Zličín.</u></p> <p>Tím spíše, že by mělo dojít k vypuštění obvodové komunikace, neboť doprava směřující z Břevnovské radiály na Řepy ve směru od západu bude jezdit přes Zličín.</p> <p>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</p>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996719	Nesouhlas	<p><u>10. MČ Praha – Zličín zásadně nesouhlasí s návrhem zástavby plochy 411/167/2300.</u></p> <p>Oproti návrhu územního plánu, předloženému ke společnému jednání, je vložena zástavba dle návrhu změny Z1563/07, se kterou MČ nesouhlasí a uplatnila k ní řadu zásadních připomínek a dokonce vzala zpět podnět na změnu. Zásadní připomínky MČ Praha – Zličín podložila studií, ze které jednoznačně vyplývá, že zástavba je naddimenzovaná a do území nevhodná (Obytný soubor Zličín, posouzení záměru změny ÚP SÚ HMP, zpracoval UNITED ARCHITECT STUDIO, s.r.o., v 08/2014; studie byla doručena pořizovateli změny 16.10.2014). K návrhu změny uplatnili připomínky mnozí občané. Změnu nedoporučil ani Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl. m. Prahy. Přesto se takto mohutná a do území rozhodně nepatřící zástavba do návrhu Metropolitního plánu dostala. MČ požaduje, aby zástavba byla výrazně redukována, podlažnost max. 2 – 4 podle podlažnosti objektů na sousedních pozemcích, ve směru k zástavbě sídliště Řepy max. 6 – 8 podlaží. Struktura zástavby by měla být rovněž jako okolní, nikoliv podle sídliště Řepy.</p> <p>S bezprecedentním navýšením míry využití území této plochy MČ Praha - Zličín nesouhlasí a využije všech zákonných možností, aby k tomu nedošlo.</p> <p>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</p>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996720	Nesouhlas	<p><u>11. MČ Praha – Zličín požaduje, aby v rámci lokality 167 byly jednoznačně vymezeny plochy pro kapacitně odpovídající základní školu, mateřskou školu a dopravní napojení celé lokality.</u></p> <p>Lokalita 167 zahrnuje několik bývalých průmyslových a skladových areálů (Technocom, Stavební stroje, Polygrafie), které jsou určeny k transformaci na obytnou zástavbu. Při ní dojde k mohutnému nárůstu počtu občanů a je třeba obytnou zástavbu doplnit odpovídající veřejnou vybaveností, zelení a náležitou dopravní obslužností. Obecné parametry jsou nedostačující, neboť veřejnou vybavenost a komunikace je třeba v lokalitě budovat koordinovaně, nikoliv „salámově“ jednotlivými investory.</p> <p>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</p>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996723	Nesouhlas	<p><u>12. MČ Praha – Zličín požaduje, aby lokalita 167 byla z hlediska dopravy prověřena podrobnější studií, která bude řešit lokalitu jako celek.</u></p> <p>V tomto MČ odkazuje na Dopravní studii Zličín, zpracovanou Útvarem rozvoje hl. m Prahy v 1/2002, která si byla problémů s dopravní obslužností areálů vědoma a řešila vzájemné propojení areálů a jejich napojení na nadřazenou komunikační síť. Bez zanesení základního dopravního napojení do územního plánu se budou investoři napojovat “salámově” na stávající komunikace, které však jsou již nyní kapacitně nevyhovující. Je třeba si uvědomit, že hlavní komunikace ve Zličíně jsou vedeny obytnou zástavbou. Občané, kteří zde žijí dlouhodobě, si na obrovský nárůst dopravní zátěže a negativní dopady (hluk, otřesy) stěžují, řada občanů se kvůli tomu odstěhovala jinam. Nelze proto připustit, aby se kvůli nové výstavbě situace ještě zhoršila, ale je nutné najít koncepční dopravní řešení, které bude přínosné jak pro obyvatele nové výstavby, tak obyvatele, kteří na Zličíně žijí dlouhodobě.</p> <p>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</p>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996724	Nesouhlas	<p><u>13. Zásadně MČ Praha - Zličín nesouhlasí s dopravním napojením lokality 167 resp. plochy 411/167/2300 do ul. Křivatcové, jak je uvažováno v návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu).</u></p> <p>Ulice Křivatcové je pro obrovský nárůst dopravy nevhodná, vede dopravu do centra Zličína, kolem Domu s pečovatelskou službou. Je možné napojit lokalitu pro pěší a cyklisty, nikoliv však pro motorovou dopravu.</p> <p>Tuto připomínku považuje MČ Praha - Zličín za zásadní.</p>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996725	Nesouhlas	<p><u>14. Pokud by měla být realizována výstavba v ploše 411/167/2300 dle nového návrhu (tedy změny Z1563/07) a neměla by být obvodová komunikace kolem Zličína, žádá MČ Praha – Zličín, aby pořizovatel v návaznosti na výše zmíněnou dopravní studii ÚRM 1/2002 v nové dopravní studii koncepčně prověřil celé území MČ Praha – Zličín a potřebné veřejné komunikace zanesl do nového územního plánu.</u></p>
						<p>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</p>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996727	Nesouhlas	<p><u>15. V rámci lokality 167 je navržena tramvajová trať Sídlíště Řepy – Zličín. V popisu lokality (cílový charakter lokality) ani Vyhodnocení vlivů se však tato bezesporu významná stavba neřeší.</u></p> <p>S ohledem na možné dopady především na stávající zástavbu, kterou by měla trať vést, požaduje MČ Praha – Zličín toto doplnit.</p> <p>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</p>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996731	Nesouhlas	<p><u>16. MČ Praha – Zličín požaduje, aby v rámci nového Územního plánu (Metropolitního plánu) byla stanovena podmíněnost další výstavby v k. ú. Stodůlky, Třebonice, tj. v prostoru Shopping Park Praha – Třebonice jižně od Rozvadovské spojky, jak je nyní stanoveno ve stávajícím územním plánu.</u></p> <p>Podmínku dostatečně kapacitních návazných komunikací pro další výstavbu považuje MČ Praha – Zličín za zásadní, jinak dojde k nežádoucímu navyšování dopravní zátěže na komunikacích</p>

					Řevnická a navazujících. <u>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</u>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996732	Nesouhlas 17. MČ Praha – Zličín nesouhlasí s paušální možností navýšení maximálního počtu RNP dle čl. 103 odst. 1 přílohy č. 1. V rámci velkých ploch to může znamenat nárůst stovek bytů, což má dopad na komunikace, občanskou vybavenost atd. <u>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</u>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996734	Nesouhlas 18. MČ Praha – Zličín požaduje, aby zličínský hřbitov byl pokud ne samostatnou plochou v rámci lokality 907, tak alespoň uveden v textové části popisu této lokality. <u>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</u>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996736	Nesouhlas 19. V návrhu MČ Praha – Zličín postrádá tematiku podzemních vod a lokálních zdrojů pitné vody, jejich využití a ochrany. Do textu lokality 865 určité patří informace o tom, že je zde významný zdroj pitné vody. <u>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</u>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996738	Nesouhlas 20. MČ Praha – Zličín požaduje, aby podlažnost sídliště Zličín ve východní části směrem od objektu MŠ a ZŠ Zličín v Nedašovské ulici byla max. 4, nikoliv 6, jak je v návrhu. Podlažnost 4 je zcela dostačující. <u>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</u>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996741	Nesouhlas 21. v koordinačním výkresu O01 vede západovýchodním směrem napříč lokalitami 908, 246 a dalšími trasa čehosi, znázorněná čárkovanou čarou s čtverečky, kterou se nepodařilo podle legendy identifikovat. <u>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</u>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996751	Nesouhlas 22. Do popisu lokalit i grafické části požaduje MČ Praha – Zličín doplnit kulturní památky a památný strom. <u>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</u>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996753	Nesouhlas 23. MČ Praha – Zličín postrádá podmínky pro výstavbu v nezastavitelných lokalitách, zastavitelných nestavebních a zastavitelných rekreačních lokalitách, jakým způsobem bude zaručeno, že vzniknou skutečně jen nezbytné stavby a v nezbytném rozsahu, aby nedošlo k zastavění celé nebo výrazné části lokality. <u>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</u>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996754	Nesouhlas 24. MČ Praha – Zličín nesouhlasí s tím, že pojem „hřbitov“ je jeden jak pro pohřbívání lidských ostatků, tak zvířecích. Dávat na stejnou úroveň pohřbívání lidských a zvířecích ostatků je zcela nepatřičné. MČ má za to, že plochy pro pohřbívání zvířat z domácích chovů by měly být řešeny samostatně, v přírodních plochách mimo zástavbu. <u>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</u>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996755	Nesouhlas 25. Dle čl. 111 odst. (2) je v ploše hřbitova přípustné umisťovat nové budovy sloužící jako nutné zázemí areálu hřbitova. <u>MČ Praha – Zličín požaduje specifikovat termín nutné zázemí hřbitova a stanovit limity pro případné takové stavby.</u> <u>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</u>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996756	Nesouhlas 26. Z návrhu ÚP není jasné, zda bude možno v ploše 908 umístit rozhlednu v Sobíně u vrchu Teleček. <u>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</u>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996757	Nesouhlas 27. V lokalitě 170 žádá MČ doplnit v textové části popisu lokality přímé pěší propojení mezi ul. Řevnická a Sazovická. Jedná se o důležité pěší propojení, které vede po soukromém pozemku. Je důležité, aby bylo popsáno i v textové části. <u>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</u>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996759	Nesouhlas 28. MČ požaduje snížit podlažnost v ploše 411/216/2546 na max. 3, neboť to lépe odpovídá okolní rodinné zástavbě. <u>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</u>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996763	Nesouhlas 29. Ve Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území MČ Praha – Zličín postrádá vyhodnocení záměru tramvajové trati Řepy – Zličín. Přitom se jedná o záměr, který svými důsledky značně území ovlivní. <u>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</u>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996766	Nesouhlas 30. MČ Praha – Zličín nesouhlasí s Vyhodnocením vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území v tvrzení, že MPP vytváří předpoklady pro plnění dané priority Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 <i>„Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).“</i> MČ má za to, že co jejího území týče, kromě nové komunikační sítě v lokalitách 170 a 189, je to přesně naopak. Bez vědomí MČ a bez náhrady byla z návrhu vypuštěna veřejně prospěšná stavby obvodové komunikace kolem Zličína, která měla odlehčit dopravně přetíženému historickému jádru a centru Zličína. Občané z této zástavby tak budou muset nadále trpět hlukem, prachem a ořesy z tranzitní dopravy, která by přitom měla být převedena na novou komunikaci, která byla navržena tak, aby zástavba podél ní byla před těmito účinky chráněna. Lokalita 167, kde by mělo dojít k nárůstu obyvatel v řádu tisíců, zcela ignoruje to, že lokalita není dopravně dořešená a prosté napojení jednotlivých areálů na stávající komunikační síť způsobí obrovské problémy. MČ proto požaduje zpracovat dopravní (územní studii), která bude řešit dopravní situaci koncepčně. <u>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</u>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996784	Nesouhlas 31. MČ nesouhlasí s Vyhodnocením vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území v tvrzení, že MPP částečně přispívá podpoře priority <i>„Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. způsobem vymezení lokalit MPP a stanovením podmínek jejího využití. MPP je zpracován způsobem vytvářejícím předpoklady pro zlepšení stavu využití území a zajišťujícím ochranu hodnot území.“</i> způsobem vymezení lokalit MPP a stanovením podmínek jejího využití. MPP je zpracován způsobem vytvářejícím předpoklady pro zlepšení stavu využití území a zajišťujícím ochranu hodnot území. MČ má zato, že v případě plochy 411/167/2300 je návrh s touto prioritou Politiky územního rozvoje ČR přímo v rozporu. <u>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</u>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996786	Nesouhlas 32. V příloze 7 Vyhodnocení chybí v některých případech část textu. Např. v příloze č. 7 Hodnotící tabulky záměrů dopravní infrastruktury, Autobusové nádraží Zličín ID 623/661/1208, chybí část textu závěru. Toto je ve více případech. <u>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</u>
77	Městská část Praha-Zličín	Připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996788	Nesouhlas 33. Návrh Metropolitního plánu obsahuje chyby – např. ve výkresu O 03 je v lokalitě 865 plocha 1330/856/02; toto číslo se navíc překrývá s číslem jiné plochy a je to špatně čitelné.
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996800	Nesouhlas 34. V lokalitě 216 MČ Praha – Zličín požaduje zachovat podél vodotečí pásy zeleně, jak jsou ve stávajícím územním plánu. <u>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</u>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996805	Nesouhlas 35. MČ Praha – Zličín zásadně nesouhlasí s heterogenní zástavbou v lokalitě 216 a požaduje respektovat strukturu vesnickou, jak je v krycím listu lokality. Zejména se to týká plochy 413/216/2478 v části severně od ul. Hrozenkovská. MČ Praha – Zličín dlouhodobě nesouhlasí s navyšováním zastavěnosti v území severně od ul. Hrozenkovská, které navazuje na historické jádro obce a stávající zástavbu kolem něj. MČ v minulosti opakovaně nesouhlasila s podněty na změny územního plánu soukromých developerů, kteří usilovali o navýšení míry využití území. Podněty byly zamítnuty i Zastupitelstvem hl. m. Prahy. MČ Praha – Zličín má za to, že navyšování zástavby je nevhodné a požaduje zachovat vesnický ráz území, který tvoří přechod do krajiny. <u>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</u>
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996806	Nesouhlas 36. Z odůvodnění předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu pro lokalitu 246 vyplývá, že je uvažováno s výstavbou rodinných a bytových domů. MČ Praha – Zličín však s další výstavbou bytových domů na území Sobína nesouhlasí.

Z toho důvodu požaduje, aby uvažované plochy pro výstavbu byly určeny pouze pro výstavbu rodinných domů. <u>Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.</u>					
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03VMV	2996808	Nesouhlas
37. K návrhu Metropolitního plánu ke společnému jednání uplatnila MČ Praha – Zličín zásadní připomínku, týkající se zařazení Parku Na prameništi mezi veřejně prospěšné stavby. Připomínce nebylo vyhověno. <u>MČ Praha - Zličín na této připomínce trvá</u> , neboť zřízení parku je pro MČ Praha - Zličín jednou ze zásadních priorit a status veřejně prospěšné stavby znamená důležitou ochranu plochy před developerskými záměry, tvářícími se jako „zelené“ projekty, které v lokalitě neustále vznikají (dříve záměry bytových domů, lázní, nyní tzv. pietní park pro pohřbívání zvířat). Tuto připomínku považuje MČ Praha – Zličín za zásadní.					